



**Marktgemeinde Obritzberg - Rust**

**Marktstraße 14, 3123 Obritzberg**

02786 / 22 92 - 0 Fax - 20

[www.obritzberg-rust.gv.at](http://www.obritzberg-rust.gv.at)

[gemeinde@obritzberg-rust.gv.at](mailto:gemeinde@obritzberg-rust.gv.at)



*Obritzberg-Rust-Hain gemeinsam vielfältig sein*

DVR: 0427918

## **PROTOKOLL über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES**

am Dienstag, den 24. Juni 2025, im Gemeindeamt Obritzberg, Marktstraße 14.

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 20.14 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16.06.2025 per E-Mail.

### **Anwesend waren:**

ÖVP Obritzberg-Rust-Hain

Bgm. Daniela Engelhart

Vbgm. Franz Hirschböck

GR Siegfried Binder

GR Jürgen Huber

GR Markus Kaiblinger

~~GR Lena Stöger~~

GR Elisabeth Schabasser

GR Dominik Edlinger

GR Josef Lehner

GR Ing. Andreas Geier

GR Dipl.-Ing. Franz Kaiblinger

~~GR Franz Higer~~

GR Alexander Strobl

GR Franz Schalhas

GR Petra Kocnar

GR Rudolf Schweitzer

GR Stefan Katinger

GR Ing. Marcus Ruhrhofer

GR Josef Thoma

GR Martin Hössinger

GR Jürgen Leithner

Bürgerliste WIR für unsere Gemeinde

Liste Josef Thoma SPÖ Obritzberg-Rust

### **Entschuldigt abwesend:**

GR Lena Stöger, GR Franz Higer

### **Nicht entschuldigt abwesend:**

**Außerdem anwesend:**

Protokollführerin OSekr. Sandra Bogner

**Vorsitzende:** Bgm. Daniela Engelhart

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Anzahl der Zuhörer: 0

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über das Protokoll der letzten Sitzung
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. KPC Förderung, KC482228, Klimaschutzprojekte
5. KPC Förderung, KC482229, erneuerbare Energien
6. WWF-Förderung HW-Schäden, WA4-WWF-10214015/2
7. Nachnominierung Mittelschulgemeinde
8. EEG Umspannwerk Herzogenburg
9. Winterdienst 2025/2026
10. Anschaffung MTF
11. Teilungsplan gem. § 13 LTG, KG Eitzendorf
12. Subventionsansuchen
13. Berichte

**Nicht-Öffentlicher Teil:**

14. Dienstbarkeitsvertrag Hintausweg Landhausen
15. Löschung Wiederkaufsrecht, KG Hain
16. Mietvertrag WHA Obritzberg

Die Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die Damen und Herren des Gemeindevorstandes und des Gemeinderates sowie Amtsleiterin Sandra Bogner.

Die Vorsitzende hält fest, dass diese Sitzung digital aufgezeichnet wird.

---

**Zu Punkt 2:**

**Entscheidung über das Protokoll der letzten Sitzung**

Es gibt keine Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 25.03.2025, dieses gilt somit als genehmigt.

---

**Zu Punkt 3:**

**Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Stefan Katinger, verliest den Bericht des Prüfungsausschusses vom 04.06.2025.

Sowohl die Bürgermeisterin als auch die Kassenverwalterin nehmen das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 04.06.2025 zur Kenntnis. Mit dem Thema „Kosten betreffend Kindergartentransport“ wird der Finanzausschuss betraut werden. Betreffend Kündigung Blaulicht-SMS ergeht ein E-Mail an alle Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde.

---

**Zu Punkt 4:**  
**KPC Förderung, KC482228, Klimaschutzprojekte**

Seitens der Kommunalkredit Public Consulting GmbH wurde der Förderungsvertrag KC482228 hinsichtlich des Vorhabens „ExpertInnen-Pool Gemeinden – Gemeinnützige – Modul 4: BürgerInnen-Beteiligungsprozesse für Klimaschutzprojekte“ vorgelegt.

Bei vorläufigen förderbaren Kosten in Höhe von € 18.000,- beträgt die vorläufige maximale Gesamtförderung € 12.600,-. Die Förderung erfolgt als Kostenzuschuss. Die diesbezügliche Annahmeerklärung soll unterfertigt und retourniert werden. Der Förderungsvertrag samt Annahmeerklärung soll daher in der vorliegenden Form abgeschlossen werden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den Förderungsvertrag KC482228 mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH in der vorliegenden Form abzuschließen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den Förderungsvertrag KC482228 mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH in der vorliegenden Form abschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

**Zu Punkt 5:**  
**KPC Förderung, KC482229, erneuerbare Energien**

Seitens der Kommunalkredit Public Consulting GmbH wurde der Förderungsvertrag KC482229 hinsichtlich des Vorhabens „ExpertInnen-Pool Gemeinden – Gemeinnützige – Modul 5: Begleitende Informationsangebote für projektierte Großanlagen erneuerbarer Energien“ vorgelegt.

Bei vorläufigen förderbaren Kosten in Höhe von € 9.600,- beträgt die vorläufige maximale Gesamtförderung € 6.720,-. Die Förderung erfolgt als Kostenzuschuss. Die diesbezügliche Annahmeerklärung soll unterfertigt und retourniert werden. Der Förderungsvertrag samt Annahmeerklärung soll daher in der vorliegenden Form abgeschlossen werden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den Förderungsvertrag KC482229 mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH in der vorliegenden Form abzuschließen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den Förderungsvertrag KC482229 mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH in der vorliegenden Form abschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

## **Zu Punkt 6:**

### **WWF-Förderung HW-Schäden, WA4-WWF-10214015/2**

Hinsichtlich des Vorhabens Abwasserentsorgungsanlage Obritzberg-Rust, Sanierung HW-Schäden September 2024, Bauabschnitt 15, wurden seitens des NÖ Wasserwirtschaftsfonds Förderungsmittel zugesichert. Bei Investitionskosten in der Höhe von € 112.000,- werden nicht rückzahlbare Förderungsmittel vorläufig im Ausmaß von 10% der Investitionskosten, höchstens jedoch ein Förderungsbetrag in der Höhe von € 11.200,- zugesichert.

Die diesbezügliche Annahmeerklärung soll in der vorliegenden Form abgeschlossen werden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds in der vorliegenden Form zu beschließen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds in der vorliegenden Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

## **Zu Punkt 7:**

### **Nachnominierung Mittelschulgemeinde**

Lt. Schreiben der Mittelschulgemeinde Wölbling, Obritzberg-Rust, Statzendorf ist seitens der Marktgemeinde Obritzberg-Rust noch eine vierte Person nachzunominiieren. GGR Schalhas stellt sich zur Verfügung.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, Herrn GGR Schalhas als weiteres Mitglied für die Mittelschulgemeinde Wölbling, Obritzberg-Rust, Statzendorf zu entsenden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge Herrn GGR Franz Schalhas als weiteres Mitglied für die Mittelschulgemeinde Wölbling, Obritzberg-Rust, Statzendorf entsenden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

## **Zu Punkt 8:**

### **EEG Umspannwerk Herzogenburg**

Auf Ersuchen der Vorsitzenden erörtert GGR Kaiblinger die aktuelle Thematik „Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft Region UW Herzogenburg (kurz EEG)“. Er stellt sich auch als Vertreter für die Marktgemeinde Obritzberg-Rust zur Verfügung. Am 16.06.2025 fand diesbezüglich eine Informationsveranstaltung statt.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der EEG Region UW Herzogenburg beizutreten und GGR Kaiblinger als Vertreter der Marktgemeinde Obritzberg-Rust zu entsenden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge beschließen, der EEG Region UW Herzogenburg beizutreten und GGR Kaiblinger als Vertreter der Marktgemeinde Obritzberg-Rust (Obmann-Stellvertreter) zu entsenden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

**Zu Punkt 9:**  
**Winterdienst 2025/2026**

Die Vorsitzende erörtert das vorliegende Angebot des Maschinenring Service NÖ-Wien „MR-Service“ eGen. mbH hinsichtlich des Winterdienstes im gesamten Gemeindegebiet für die kommende Saison.

Die Bedeckung ist gegeben.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den Winterdienstvertrag mit der Fa. Maschinenring Service NÖ-Wien „MR-Service“ eGen. mbH abzuschließen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den Winterdienstvertrag mit der Fa. Maschinenring Service NÖ-Wien „MR-Service“ eGen. mbH abschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

**Zu Punkt 10:**  
**Anschaffung MTF**

Seitens der FF Schweinern wurden nunmehr die Unterlagen für die Anschaffung des benötigten MTF vorgelegt. Die Gesamtsumme des Fahrzeugs wird sich auf € 141.991,58 inkl. USt. belaufen. Wie besprochen, soll der Gemeindeanteil € 25.000,- betragen. Die Gemeinde wird das Fahrzeug vorfinanzieren und ins Anlagenverzeichnis der Marktgemeinde Obritzberg-Rust aufnehmen. Ebenso wird die Förderabwicklung, USt-Refundierung etc. über die Gemeindeverwaltung erfolgen.

Die Bedeckung ist gegeben.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge die Anschaffung eines MTF für die FF Schweinern zu Kosten in Höhe von € 141.991,58 inkl. USt. beschließen, wobei der Gemeindeanteil € 25.000,- beträgt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

**Zu Punkt 11:**  
**Teilungsplan gem. § 13 LTG, KG Eitzendorf**

Es liegt ein Teilungsplan gemäß § 13 LTG für die KG Eitzendorf (GZ 21871) vor. Demgemäß soll eine Fläche im Ausmaß von 76 m<sup>2</sup> vom Grundstück Nr. 385/17, EZ 99, (öffentliches Gut) abgetreten und dem Grundstück Nr. 385/29, EZ 152, zugeordnet werden. Hierfür soll seitens der Eigentümer des Grundstücks Nr. 385/29 eine Pauschale in Höhe von € 1.500,- als Entschädigung an die Marktgemeinde Obritzberg-Rust entrichtet werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den Teilungsplan gemäß § 13 LTG für die KG Eitzendorf (GZ 21871) in der vorliegenden Form sowie in Verbindung damit eine Entschädigung in Höhe von € 1.500,- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

**Zu Punkt 12:**  
**Subventionsansuchen**

Mit Schreiben vom 07.03.2025, ha. eingelangt am 14.03.2025, ersucht das Pfarramt Obritzberg um Gewährung einer finanziellen Unterstützung für die Kirchenbeleuchtung. Im Vorjahr wurde eine Subvention in Höhe von € 365,- gewährt.

Die Bedeckung ist gegeben.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, dem Pfarramt Obritzberg eine Subvention in Höhe von € 365,- zu gewähren.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge beschließen, dem Pfarramt Obritzberg eine Subvention in Höhe von € 365,- zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Mit Schreiben vom März 2025, ha. eingelangt am 19.03.2025, ersucht die Jagdhornbläsergruppe Oberwöbling im Dunkelsteinerwald um finanzielle Unterstützung für das Jahr 2025. Im Jahr 2019 sowie im Vorjahr wurde jeweils eine Subvention in Höhe von € 500,- gewährt.

Die Bedeckung ist gegeben.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Jagdhornbläsergruppe Oberwöbling im Dunkelsteinerwald eine Subvention in Höhe von € 300,- zu gewähren.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge beschließen, der Jagdhornbläsergruppe Oberwöbling im Dunkelsteinerwald eine Subvention in Höhe von € 300,- zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Mit Schreiben vom 15.03.2025, ha. eingelangt am 24.03.2025, ersucht die Röm.-kath. Pfarre Hain um finanzielle Unterstützung in Höhe von € 2.000,- für das Jahr 2025.

Die Bedeckung ist gegeben.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Röm.-kath. Pfarre Hain eine Subvention in Höhe von € 2.000,- zu gewähren.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge beschließen, der Röm.-kath. Pfarre Hain eine Subvention in Höhe von € 2.000,- zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Mit Schreiben vom 02.05.2025 ersucht die Union Obritzberg-Rust-Hain um Gewährung einer finanziellen Unterstützung für das Jahr 2025 in Höhe von € 1.400,-. Dieser Betrag wurde auch im Vorjahr gewährt.

Die Bedeckung ist gegeben.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Union Obritzberg-Rust-Hain eine Subvention in Höhe von € 1.400,- zu gewähren.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge beschließen, der Union Obritzberg-Rust-Hain eine Subvention in Höhe von € 1.400,- zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

### **Zu Punkt 13:**

#### **Berichte**

Die Vorsitzende bringt zur Kenntnis, dass die Marktgemeinde Obritzberg-Rust als erste Gemeinde Österreichs einen neuen Bankomaten durch die Österreichische Nationalbank erhält. Die feierliche Eröffnung wird am 01.07.2025 stattfinden.

Vzbgm. Hirschböck berichtet über die aktuelle Problematik hinsichtlich der Schmutz- und Regenwasserkanaletsituation in Neustift (Moosweg). Die Anschlussverbindungen müssen richtiggestellt werden und es wird eine Hebeanlage benötigt.

GR Thoma berichtet über Gespräche mit BürgerInnen aus Flinsdorf, wonach im Bereich der neuen Reihenhäuser ein Spielplatz gewünscht wird. Es wird angeregt, dass sich der zuständige Ausschuss mit dieser Thematik befassen soll.

GR Leithner:

- bedankt sich für die rasche Umsetzung der „Achtung Kinder“-Tafeln in Zagging.
- ersucht, dass sich der zuständige Ausschuss mit der Möglichkeit der Einrichtung eines „Fit mach mit“ – Weges befassen soll. Eventuell könnte sich hierfür ein Verein gründen.
- ersucht, dass die Marktgemeinde Obritzberg-Rust trotz erforderlicher Sparmaßnahmen trotzdem die Subventionen für die Vereine etc. beibehält.

GGR Schalhas erkundigt sich nach dem Stand der Dinge beim Wohnbau-Projekt in der Lichtergasse.

Die Vorsitzende gratuliert im Namen der Marktgemeinde Obritzberg-Rust herzlich zum Geburtstag:

GGR Markus Kaiblinger, 03.04.1993

GGR Siegfried Binder, 06.05.1968

GR Josef Lehner, 05.06.1964

GR Josef Thoma, 24.06.1972

GR Petra Kocnar, 26.06.1972

Vbgm. Franz Hirschböck gratuliert Bgm. Daniela Engelhart herzlich zum Geburtstag (11.06.1979).

---

**Nichtöffentlicher Teil:**

Siehe NOT-Teil.

---

Die Vorsitzende bedankt sich bei den anwesenden Damen und Herren und schließt die heutige Sitzung um 20.14 Uhr.